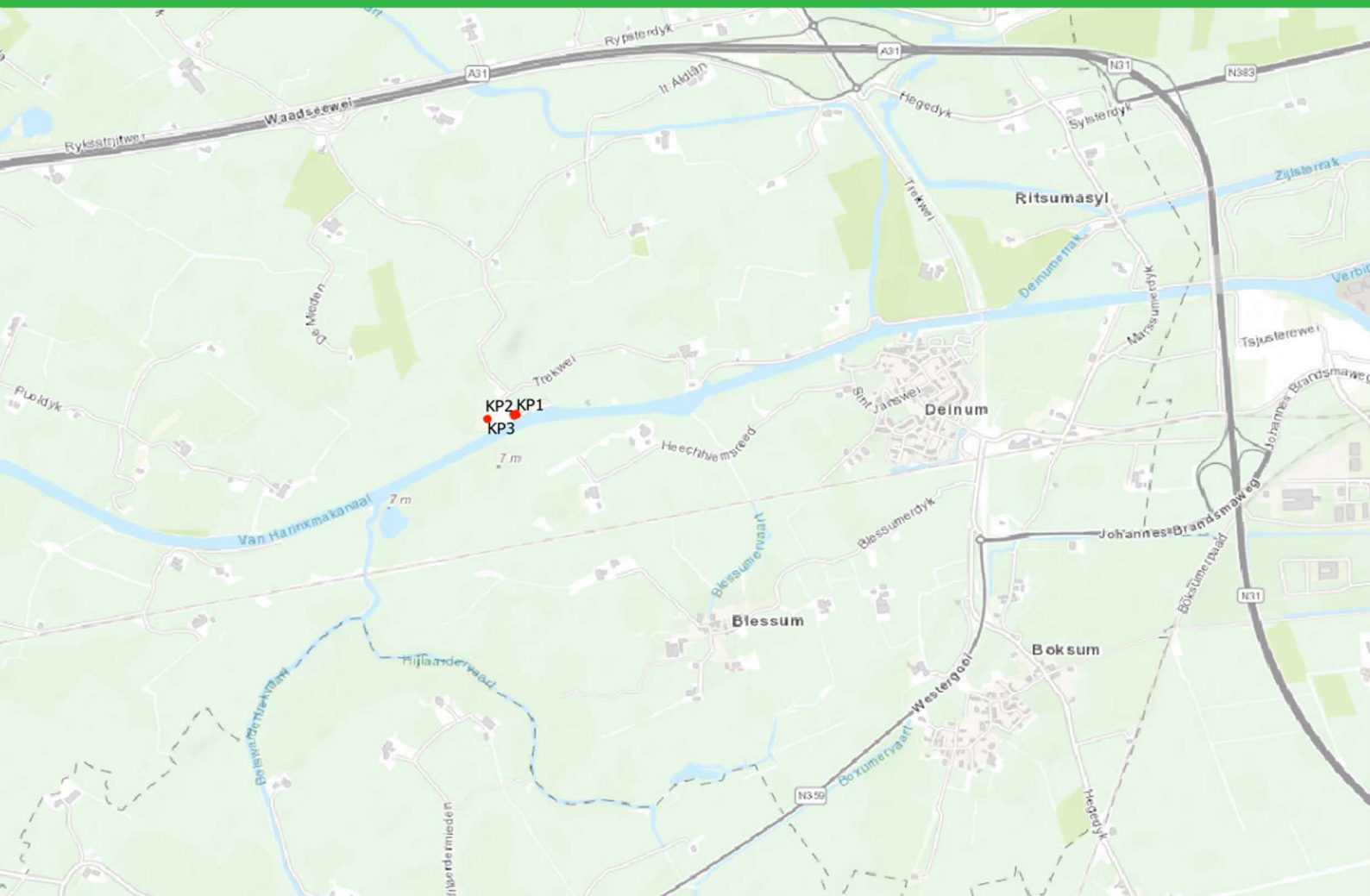




Deinum, Trekweg 12-13

Nader Onderzoek



JM laatvliegers b.v., 2023

Nader Onderzoek Deinum, Trekweg 12-13

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet
natuurbescherming (Wnb)

Rapportnummer

R22.217

Status

1.0 (definitief)

Datum

27-07-2023

Opdrachtgever

Rijksvastgoedbedrijf, Vastgoedbeheer, Realisatie Oost / Sectie Noord
Sint Jacobsstraat 16
3511 BS Utrecht

Auteur

Henri Zomer en Estella Ebbinge

Controle

Gerben Krösschell

Voorpagina

Globale ligging plangebieden

Te citeren als

Zomer, H., 2023 & Ebbinge E.Y.C. Nader Onderzoek Deinum, Trekweg 12-13; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R22.217 JM laatvliegers b.v., Gorredijk.

JM laatvliegers b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en indeling plangebied.....	2
1.3	Gebiedsbeschrijving.....	3
2	Uitvoering	5
2.1	Bezoeken.....	5
2.2	Resultaten	5
3	Conclusie.....	7
	Geraadpleegde bronnen	8
	Legenda	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens in 2024 een aantal renovatiewerkzaamheden uit te voeren op het depot in Deinum. In het kader van de geplande werkzaamheden is een QuickScan uitgevoerd door JM ecologie b.v. Uit deze QuickScan is gebleken dat een tweetal gebouwen potentieel geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.

Om het gebruik van de panden door vleermuizen te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd.

1.2 Ligging en indeling plangebied

Adressenlijst van onderzochte panden

Plaats	Straat	Nummer
Deinum	Trekweg	12-13

Plankaarten





1.3 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van het dorp Deinum, gemeente Leeuwarden, provincie Friesland. Het plangebied wordt omsloten door watergangen en agrarische percelen. De brede omgeving bestaat uit woningen, wegen, watergangen en agrarische percelen.

Het plangebied zelf betreft een opslag depot gelegen aan de Trekweg 12-13. De bomen op het terrein zijn de weinige bomen in de wijde omgeving van het plangebied. Grenzend ten zuiden van het plangebied loopt het van Harinxmakanaal. In het oosten van het plangebied is een kade aanwezig voor vrachtschepen. Op het terrein is een één-laags woonhuis aanwezig met aangebouwde garage. Daarnaast zijn twee kleinere gebouwen aanwezig welke geen woonbestemming hebben. Een werkplaats is in het westen van het plangebied aanwezig, Ten noorden van de werkplaats staat het pomphuis en een kleine schuur.

Een indruk van het plangebied (bron: de Haan, H. 2022.):



Afbeelding 1.1. Zuidkant te slopen woning.



Afbeelding 1.2. Zuidkant te slopen woning.



Afbeelding 1.3. Ruigte ten zuiden van de te slopen woning. Afbeelding 1.4. Westkant van de te slopen woning.



Afbeelding 1.5. Pomphuis ten westen van het plangebied. Afbeelding 1.6. Opslag schuur in het noordwesten van het plangebied.

2 Uitvoering

De onderzoeken naar vleermuisverblijfplaatsen zijn uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021 en tijdens het veldwerk is gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector, gekoppeld aan een Tascam DR05x recorder.

2.1 Bezoeken

Ronde	Datum	Projectdeel	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Neerslag	Bewolking
PR1	07-09-22	KP1	20:14	20:14	22:44	18	2	Droog	Helder
PR1	07-09-22	KP2	20:14	20:14	22:44	18	2	Droog	Helder
PR1	07-09-22	KP3	20:14	20:14	22:44	18	2	Droog	Helder
PR2	28-09-22	KP1	19:25	23:00	01:30	8	1	Droog	Helder
PR2	28-09-22	KP2	19:25	23:00	01:30	8	1	Droog	Helder
PR2	28-09-22	KP3	19:25	23:00	01:30	8	1	Droog	Helder
KR1	24-05-23	KP1	21:40	21:40	23:40	11	2	Droog	Helder
KR1	24-05-23	KP2	21:40	21:40	23:40	11	2	Droog	Helder
KR1	24-05-23	KP3	21:40	21:40	23:40	11	2	Droog	Helder
KR2	13-06-23	KP1	22:00	22:00	00:00	18	3	Droog	Helder
KR2	13-06-23	KP2	22:00	22:00	00:00	18	3	Droog	Helder
KR2	13-06-23	KP3	22:00	22:00	00:00	18	3	Droog	Helder
KR3	22-06-23	KP1	05:20	03:20	05:20	15	1	Droog	Mistig
KR3	22-06-23	KP2	05:20	03:20	05:20	15	1	Droog	Mistig
KR3	22-06-23	KP3	05:20	03:20	05:20	15	1	Droog	Mistig

2.2 Resultaten

De resultaten zijn verdeeld in onderzoeksresultaten en overige bevindingen. Binnen de eerste categorie worden enkel de resultaten weergegeven welke een direct antwoord geven op de onderzoeksvraag. Onder de overige bevindingen zijn de resultaten weergegeven die geen onderdeel uitmaken van de onderzoeksvraag, of welke buiten het onderzoeksgebied zijn waargenomen maar wel relevant kunnen zijn.

Onderzoeksresultaten

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Functie	Aantal	Zeker/onzeker
GEEN							

Overige bevindingen

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Functie	Aantal	Zeker/onzeker
07-09-22	Buiten plangebieden	Trekweg 12-13	Over gehele depot	Buizerd	Territorium	1	Onzeker
07-09-22	Buiten plangebieden	Trekweg 12-13	Over gehele depot	Ransuil	Territorium/roestplaats	1	Onzeker
24-05-23 13-06-23 22-06-23	Buiten plangebieden	Trekweg 12-13	Over gehele depot	Ransuil met jong	Territorium	2	Zeker

Onderstaande aantallen vleermuizen zijn waargenomen tijdens het onderzoek waarbij deze geen binding met het plangebied vertoonden (foeragerend of langsvliegend). Deze gegevens geven extra informatie over de aanwezigheid van de te onderzoeken soorten in de omgeving van het onderzochte plangebied. Waar mogelijk zijn de gegevens gebundeld om de informatie overzichtelijk te houden; in dat geval wordt het maximale aantal individuen per soort dat in één plangebied is waargenomen tijdens een onderzoeksrondte weergegeven. Let op; een individu kan meermaals het gebied bezoeken en dus dubbel worden geteld; de aantallen zijn niet exact, maar geven een algemene indicatie.

Ronde	Soort	Aantal plangebieden	Maximaal aantal foeragerend	Maximaal aantal langsvliegend	Tijd eerste vleermuis	Tijd laatste vleermuis
PR1	Pnat	2 van 3	-	1	20:56	22:36
	Ppip	3 van 3	1	2		
	Nnoc	1 van 3	-	2		
	Mdau	1 van 3	-	1		
	Eser	2 van 3	-	2		
	Nnoc	1 van 3	1	1		
PR2	Ppip	1 van 3	-	2	23:50	01:00
	Pnat	2 van 3	-	2		
KR1	Ppip	3 van 3	1	1	22:38	22:55
KR2	Eser	1 van 3	-	1	23:11	23:48
	Nnoc	1 van 3	-	2	23:25	
	Pnat	1 van 3	-	1	23:38	
	Ppip	1 van 3	-	1	23:48	
KR3	Pnat	3 van 3	-	2	03:51	04:10

De omgevingscheck wordt enkel uitgevoerd in de paarperiode en sommeert de activiteit van paarroepende vleermuizen in relatieve dichtheid ten opzichte van het plangebied. De omgevingscheck duidt het relatieve belang aan van het plangebied voor het paargedrag van vleermuizen in de paarperiode.

Plangebied	Ronde	Omgevingscheck	Dichtheid omgeving
KP1	PR1	Geen paaractiviteit	Gelijk
KP2	PR1	Geen paaractiviteit	Gelijk
KP3	PR1	Geen paaractiviteit	Gelijk
KP1	PR2	Geen paaractiviteit	Gelijk
KP2	PR2	Geen paaractiviteit	Gelijk
KP3	PR2	Geen paaractiviteit	Gelijk

3 Conclusie

De opdrachtgever is voornemens in 2024 een aantal renovatiewerkzaamheden uit te voeren op het depot in Deinum. In het kader van de geplande werkzaamheden is een QuickScan uitgevoerd door JM ecologie b.v. Uit deze QuickScan is gebleken dat een tweetal gebouwen potentieel geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.

Om het gebruik van de panden door vleermuizen te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd waaruit de volgende conclusies kunnen worden getrokken:

Paarperiode vleermuizen

- Er zijn geen paarverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen binnen de plangebieden.

Kraamperiode vleermuizen

- Er zijn geen zomer- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen binnen de plangebieden.

Overige bevindingen

- Er is een mogelijk territorium van buizerd waargenomen tijdens één van de rondes.
- Er is een mogelijk territorium/roestplaats van ransuil waargenomen tijdens één van de rondes.
- Er is een jonge ransuil waargenomen tijdens drie van de rondes, mogelijk is er een nest in de buurt. Mocht er een boomnest aangetroffen worden, dan mag deze niet verwijderd worden en moet er eerst onderzoek worden gedaan om te kijken of dit het nest door de betreffende ransuil worden gebruikt.

Er zijn geen beschermde natuurwaarden met binding tot de panden geconstateerd binnen de plangebieden tijdens de uitgevoerde nadere onderzoeken. De werkzaamheden kunnen op het gebied van de Wet natuurbescherming voor wat betreft vleermuizen doorgang vinden. Wel blijven minstens de voorgeschreven mitigerende maatregelen uit de voorliggende QuickScan gelden. Deze zijn als volgt:

- Voor algemene broedvogels dienen er mitigerende maatregelen genomen worden wanneer er niet buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Indien de werkzaamheden starten aan het begin van het broedseizoen kan het plangebied preventief broedvogelvrij gehouden worden. De werking van de preventieve maatregelen dient gecontroleerd te worden door een ter zake kundig ecooloog. Indien gestart wordt te midden van het broedseizoen, dient door een ter zake kundig ecooloog het plangebied, voorafgaand aan de werkzaamheden, gecontroleerd te worden op actieve broedgevallen.
- Extra lichtoverlast tijdens werkzaamheden en in de nieuwe situatie moet worden voorkomen door verlichting weg te draaien van naastliggend kanaal.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Gorredijk, juli 2023
JM laatvliegers b.v.

Geraadpleegde bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Vleermuisprotocol 2021, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus;
- De Haan, T. 2022. QuickScan Deinum, Trekweg 12-13; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport R22.123, JM ecologie b.v., Gorredijk.

Legenda

Plangebiedscodering

Controleronde	Afkorting in plankarta
Kraam	K
Kraamochtend	Ko
Kraamavond	Ka
Gierzwaluw	G
Paarronde	P
Huismus	H
Foerageergebied	F
Vliegroue	V
Najaarszwermen	N
Winterverblijf	W

Onderzoeksrone

Afkorting	Onderzoeksrone
KR	Kraamcontrole
GZ	Gierzwaluwcontrole
HM	Huismuscontrole
PR	Paarcontrole
NJ	Najaarszwermcontrole
VR	Vliegrouecontrole
FG	Foerageergebiedcontrole

Soorten

Afkorting	Soort
Hm	Huismus
Gier	Gierzwaluw
Ppip	Gewone dwergvleermuis
Pnat	Ruige dwergvleermuis
Eser	Laatvlieger
Nnoc	Rosse vleermuis
Nlei	Bosvleermuis
Mdas	Meervleermuis
Mdau	Watervleermuis
Paur	Gewone grootoorvleermuis
Ppyg	Kleine dwergvleermuis
Vmur	Tweekleurige vleermuis
Mnat	Franjestaart